



VILA ARENS - JUNDIAÍ



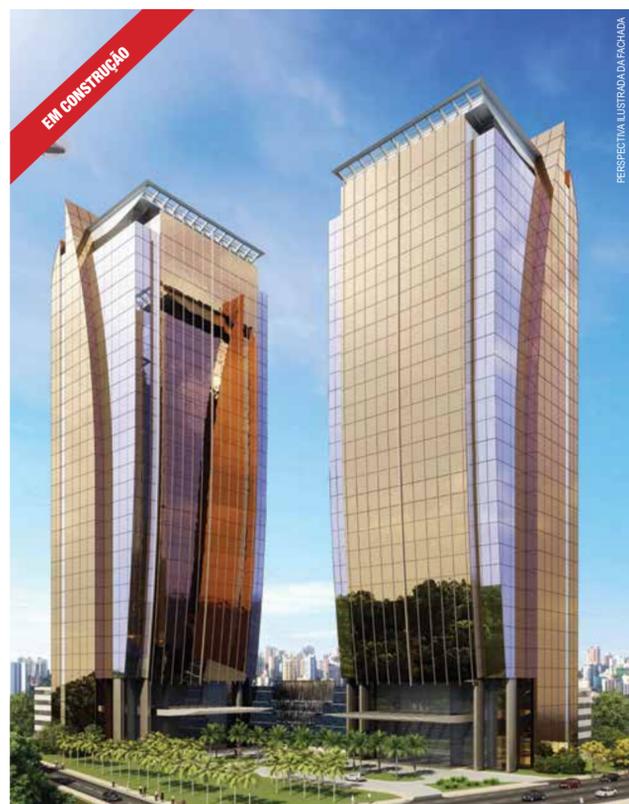
INDESIGN  
OFFICE | RESIDENCE



Construindo qualidade de vida  
www.eztec.com.br

D

EMPREENDIMENTOS EZTEC. SINÔNIMO  
DE SOLIDEZ, PONTUALIDADE E ALTO PADRÃO  
DE ACABAMENTO.



EZ TOWERS - BERRINI



NEOCORPORATE - BERRINI



MUNDO MOEMA



SUPÉRIA MOEMA



SUPÉRIA PARAÍSO



PREMIATTO - JUNDIAÍ



MASSIMO - JUNDIAÍ



ART'E - JUNDIAÍ



CLIMA BOTÂNICO E CLIMA DO PARQUE - NOVA SAÚDE



SKY - CAMPO BELO

## Descubra por que a EZTEC é a empresa mais sólida do mercado.

- A mais sólida empresa do setor da construção civil, com atuação marcada pela responsabilidade administrativa e preservação do caixa da companhia.
- Entrega todas as obras rigorosamente no prazo.
- Alto padrão de acabamento reconhecido pelo mercado.
- Uma das maiores construtoras do país, com 34 anos de solidez.
- Mais de 2,8 milhões de m<sup>2</sup> de área construída, 99 empreendimentos lançados e 19.528 unidades.

- Possui linhas de financiamento pré-aprovadas com as maiores instituições financeiras do país, que garantem a execução de todas as obras em andamento e de nossos lançamentos.
- Oferece sempre o que há de melhor em localização, valorização e visibilidade para investir ou morar.
- Premiada pelo Top Imobiliário, Master Imobiliário e vencedora do prêmio PINI de Incorporadora dos anos de 2010 e 2011.

“A EZTEC é um dos raros casos de incorporadoras no Brasil que não têm obras em atraso, um problema que vem se disseminando conforme os empreendimentos proliferam e a mão de obra escasseia no setor.”

Fonte: Revista Exame - 19/10/2011



# SEU INVESTIMENTO POTENCIALIZADO AO MÁXIMO.

IMÓVEL EZTEC: INVESTIMENTO SEGURO.



## O MELHOR NEGÓCIO.

Uma administradora patrimonial especializada em planejamento, administração condominial e gestão patrimonial cuida de seu investimento.\*



## A MELHOR LOCALIZAÇÃO.

Jundiaí - o Vale do Silício brasileiro. Vila Arens - um dos locais mais requisitados da cidade. Infraestrutura completa de comércios, serviços e a poucos minutos do Shopping Jundiaí.



## PREÇO IMPERDÍVEL.

O melhor preço por m<sup>2</sup> da região.

(\*) Fornecidos pela administradora.

## JUNDIAÍ: LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA E VALORIZAÇÃO CONSTANTE.

Os indicadores apontam: Jundiaí é o polo industrial e empresarial que mais cresce no Brasil.



### UM PONTO ESTRATÉGICO, ENTRE DUAS GRANDES CIDADES

Jundiaí localiza-se entre as cidades de São Paulo, sendo 49 km de distância, e Campinas, sendo 37 km de distância. Está a 30 km do Aeroporto de Viracopos (Campinas), 55 km do Aeroporto de Congonhas (São Paulo), 80 km do Aeroporto de Cumbica (Guarulhos) e a 130 km do Porto de Santos.

Fonte: g1.globo.com



### VALE DO SILÍCIO BRASILEIRO

Incentivos fiscais têm atraído empresas de tecnologia para a região, que vem se tornando o "Vale do Silício" Brasileiro: Foxconn, fabricante de tablets da Apple no Brasil, AOC e Itautec.

Fonte: g1.globo.com



### INVESTIMENTOS DE R\$ 350 MILHÕES NA REGIÃO

Com os empreendimentos Premiatto, Art'e e Massimo, a EZTEC é uma das construtoras que mais investem na região. Esses 3 residenciais somam R\$ 350 milhões.

Fonte: EZTEC



### TREM EXPRESSO LIGARÁ SÃO PAULO A JUNDIAÍ

O trem expresso que ligará São Paulo a Jundiaí deve fazer a viagem em 25 minutos com tarifa "competitiva" com o transporte de ônibus ou carro. Previsto para 2015.

Fonte: folha.uol.com.br



### POLO ACADÊMICO E TECNOLÓGICO

Jundiaí foi considerada uma das melhores cidades do país para se fazer carreira, segundo pesquisa publicada pela Revista Você S.A. Instituições de ensino superior locais: Faculdade de Medicina de Jundiaí, Escola Superior de Educação Física, Faculdade Padre Anchieta, Instituto de Ensino Superior Japi e Unip.

Fonte: Revista Você S.A.



### INVESTIMENTOS EM INFRAESTRUTURA E SHOPPING CENTER

Jundiaí Shopping - Conta com 193 lojas, 17 âncoras, áreas de alimentação e entretenimento únicas na cidade e 2.079 vagas de estacionamento.

Fonte: www.jundiaishopping.com.br

## RAPIDEZ E FACILIDADE DE ACESSOS EM JUNDIAÍ.

Localização estratégica, principalmente, faz da região um grande atrativo para investimentos e valorização.

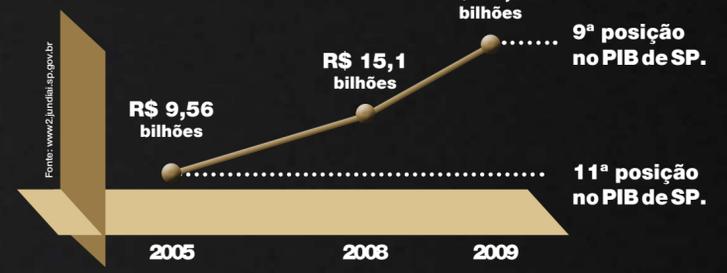


CROQUI DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA

## PARQUE INDUSTRIAL COM MAIS DE 500 EMPRESAS, UM DOS MAIORES DA AMÉRICA LATINA.

- Casas Bahia • Renault/Nissan • Magazine Luiza • DHL
- Sadia • Avon • Frigor Hans • Parmalat • Coca-Cola/Femsa
- Cereser • Ambev • Deca • Siemens • Akzo Nobel
- Henkel • Klabin • White Martins • Procter & Gamble

### EVOLUÇÃO DO PIB DE JUNDIAÍ



COCA-COLA



RENAULT



AMBEV

ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL\*

# INVISTA TRANQUILAMENTE SEM SE PREOCUPAR COM LOCATÁRIOS, CONTRATOS E QUESTÕES JURÍDICAS.

UMA ADMINISTRADORA PATRIMONIAL ESPECIALIZADA EM PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO CONDOMINIAL E GESTÃO PATRIMONIAL FAZ ISSO POR VOCÊ. (\*) FORNECIDO PELA ADMINISTRADORA

## VENDAS E LOCAÇÃO DE IMÓVEL:



- Assessoria de mercado.
- Divulgação do imóvel.
- Captação de proposta e negociação.
- Análise e seleção do melhor locatário ou comprador para o imóvel.
- Fechamento de contrato de locação.
- Envio do regulamento interno do condomínio ao locatário ou comprador.
- Elaboração de laudo de vistoria descrevendo as condições do imóvel.
- Relocação em caso de desocupação do imóvel.
- Assessoria em design de interiores.
- Assessoria jurídica especializada em contratos de locação e venda.
- Estudo e direcionamento de investimentos.

## ADMINISTRAÇÃO DE BENS:



- Intermediação de negociações entre proprietários e inquilinos.
- Acompanhamento do cumprimento das cláusulas contratuais.
- Controle dos pagamentos de encargos locatícios.
- Prestação de contas mensal.
- Acompanhamento de reformas e execução de reparos no imóvel.
- Vistorias periódicas.
- Assessoria jurídica em casos de execução de dívida ou ação de despejo.
- Regularização perante órgãos públicos.
- Renovação com manutenção da garantia.

## SERVIÇOS PAY PER USE\*: SOLUÇÕES INTELIGENTES E COMPLETAS PARA FACILITAR SEU DIA A DIA E VALORIZAR SEU INVESTIMENTO.

(\*) FORNECIDO PELA ADMINISTRADORA

### RESIDENCE



**IN CLEANER Residence**  
A limpeza diária do seu apartamento realizada por uma equipe de profissionais especializados.



**IN WASH Residence**  
Entrega e retirada de roupas para a lavanderia.



**IN HIGH-TECH Residence**  
A comodidade de um portal na internet onde você programa os serviços pay per use. Agende serviços, dia e horário, de onde estiver e como preferir.



**IN DELIVERY Residence**  
Um posto para coleta e entrega garante o acesso direto aos serviços que você precisa, com total praticidade e segurança.



**IN FIX Residence**  
Manutenção para resolver com rapidez as eventualidades do dia a dia.



**IN CONCIERGE Residence**  
Você conta com um exclusivo concierge. Um profissional que vai facilitar a sua vida, organizando desde suas compras e festas até sua agenda.



**IN FIT Residence**  
Um exclusivo personal trainer e toda a infraestrutura adaptada a você.



**IN PET Residence**  
Seus pets recebem o tratamento especial que merecem.

### OFFICE



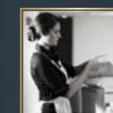
**IN FIX Office**  
Manutenções preventivas e corretivas. Equipamentos de ar-condicionado. Instalações elétricas, serviços específicos não programados. Consertos e instalações de tomadas elétricas. Conserto de vazamentos e desentupimento. Pintura e fixação de quadros, espelhos e chaveiro.



**IN SUPPORT Office**  
Montagem de mobiliário. Instalação de pontos de eletricidade. Serviços de jardinagem/paisagismo. Serviços de copa/garçom - coffee break. Recepcionistas. Equipes de vigilantes e porteiros.



**IN DELIVERY Office**  
Recebimento e entrega de documentos. Recebimento e entrega de malotes. Recebimento e entrega de correspondências. Solicitação de motoboys.

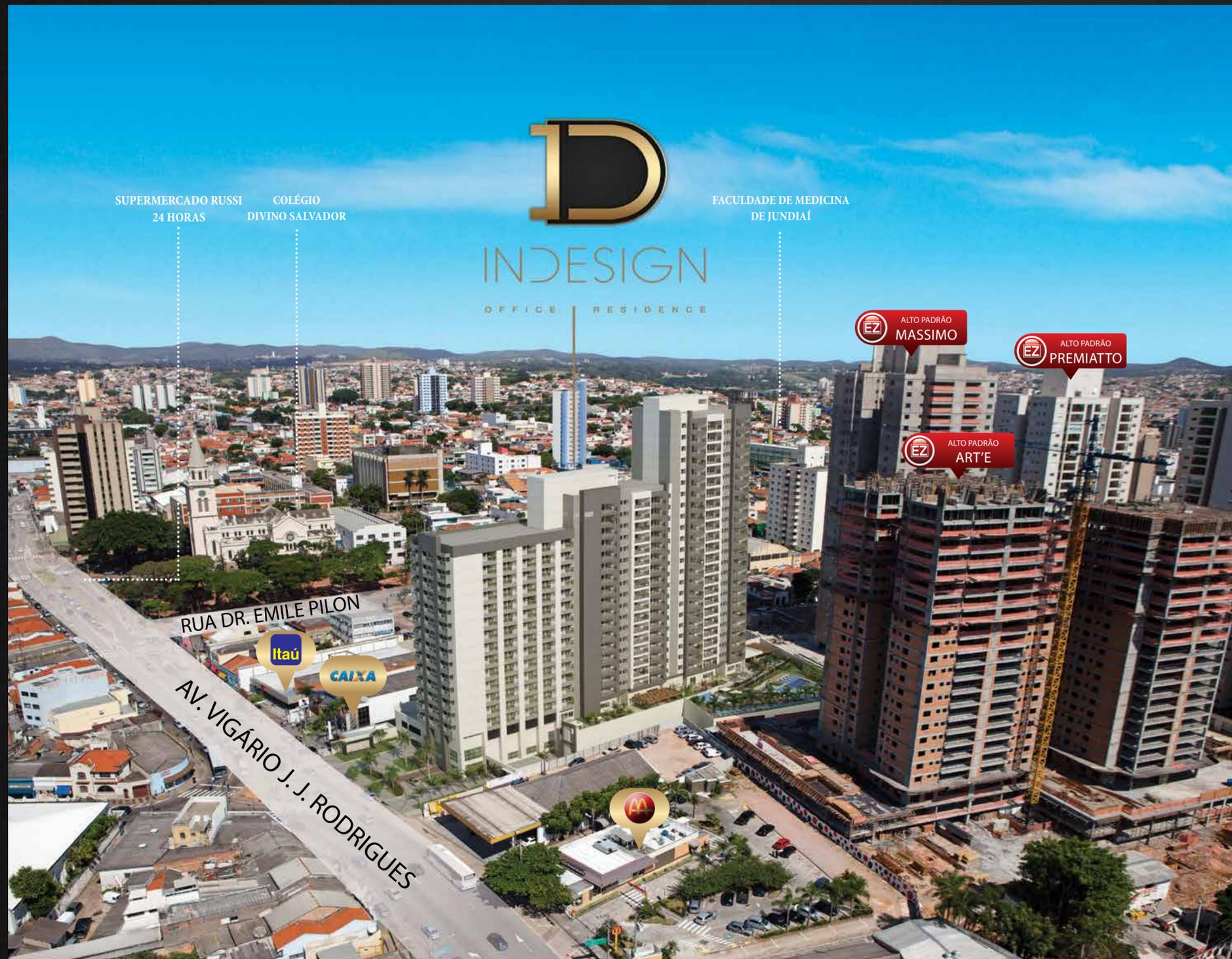


**IN CLEANER Office**  
Limpeza ao final das obras. Limpeza diária dos escritórios. Limpeza de vidros. Solicitação de serviços de limpeza para eventos específicos.

(\*) Forneceidos pela administradora.

# A REGIÃO MAIS DESEJADA DE JUNDIAÍ. COM INFRAESTRUTURA COMPLETA DE COMÉRCIO E SERVIÇOS E A 5\*\* MIN DO SHOPPING JUNDIAÍ

LOCALIZAÇÃO | VILA ARENS



FOTOMONTAGEM DA REGIÃO COM PERSPECTIVA ILUSTRADA SEM ESCALA



JUNDIAÍ SHOPPING 5 min

A Vila Arens é um dos locais mais requisitados da cidade. Impacta com sua valorização contínua e cresce a cada dia de maneira ordenada com a expansão de novos empreendimentos e investimentos em revitalização e projetos de urbanização. Além de contar com o Jundiaí Shopping a poucos minutos, nela se localizam a Estação Jundiaí da CPTM (antiga estação da Estrada de Ferro Santos a Jundiaí), a Faculdade de Medicina de Jundiaí (FMJ) e o Terminal Vila Arens, um dos terminais do Sistema Integrado de Transporte Urbano (SITU). É também um importante centro comercial da cidade.



BANCO ITAÚ 1 min



MCDONALD'S 1 min



EXTRA HIPERMERCADO 3 min



UNIVERSIDADE UNIP 15 min

(\*) Tempos aproximados calculados pelo Google Maps, a partir de um trajeto de automóvel.



SALAS COMERCIAIS DE  
33 a 450m<sup>2</sup>



INDESIGN  
OFFICE | RESIDENCE

IN OFFICE | INÉDITO, DINÂMICO E INOVADOR



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

## IN OFFICE

### DIFERENCIAIS ÚNICOS DE TECNOLOGIA E VERSATILIDADE PARA SUA EMPRESA.

-  Fachada moderna.
-  Infraestrutura com flexibilidade de layout.
-  Escritórios de até 450 m<sup>2</sup>.
-  Administração patrimonial.<sup>1</sup>
-  Serviços pay per use.<sup>1</sup>
-  Infraestrutura para sistema de telefonia e banda larga.
-  Preparado para piso elevado h = 10 cm.
-  Infraestrutura para instalação de sistema de controle de acesso com catracas eletrônicas e CFTV (Circuito Fechado de TV).
-  Previsão de carga elétrica no quadro de força da unidade para instalação de ar-condicionado tipo split.
-  Alto padrão de acabamento e imagem corporativa.
-  Garantia EZTEC, compromisso e solidez.

(1) Os serviços pay per use e administração patrimonial listados acima estão sujeitos a aprovação na assembleia de condomínio. Fornecidos pela administradora.



FOTOS ILUSTRATIVAS

# UMA PORTARIA SURPREENDENTE: O CARTÃO DE VISITAS DA SUA EMPRESA.

IN OFFICE | INÉDITO, DINÂMICO E INOVADOR



IN OFFICE | PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA



INDESIGN  
OFFICE | RESIDENCE



IN OFFICE | PERSPECTIVA ILUSTRADA DO CAFÉ

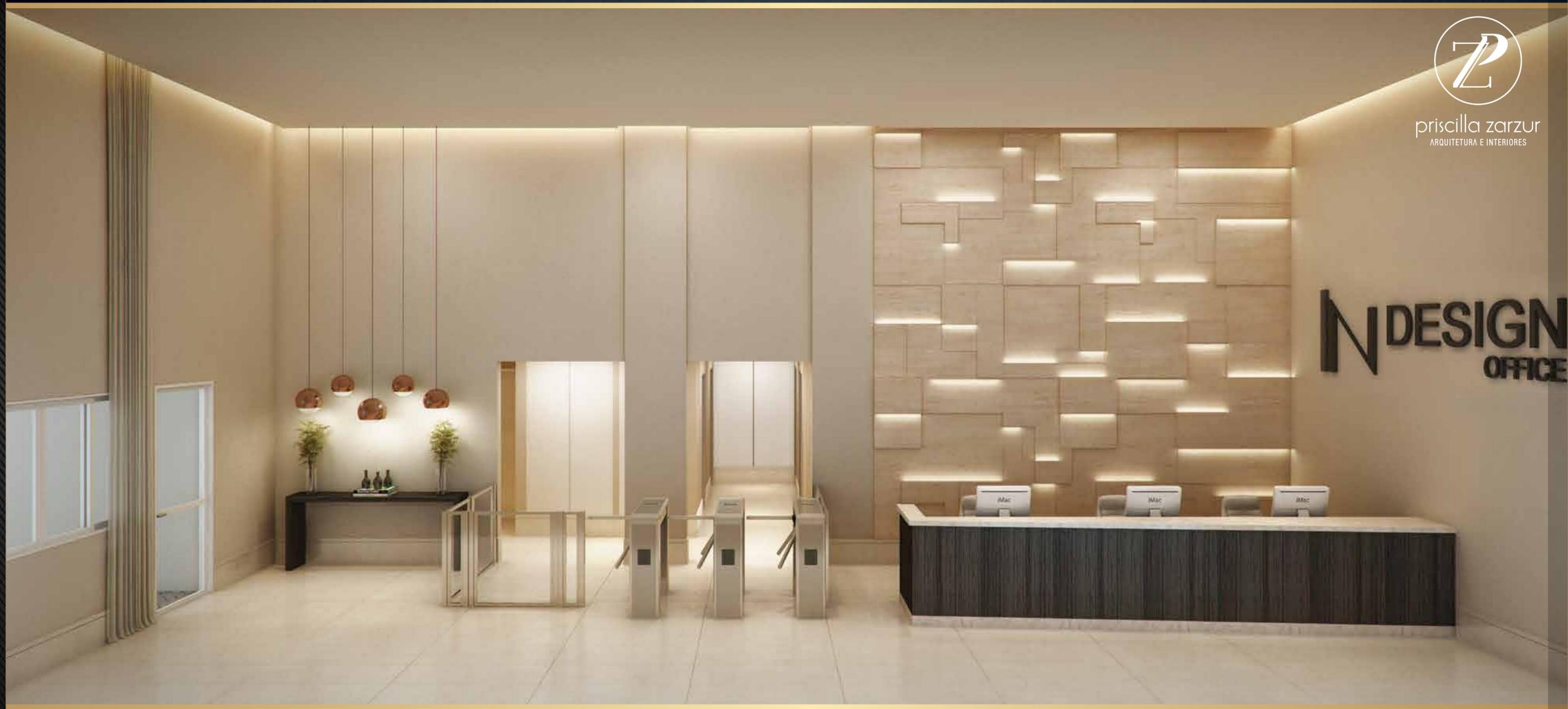
## UM AMBIENTE PERFEITO PARA AMPLIAR SEU NETWORKING.



OFFICE

# UM LOBBY COM DESIGN INOVADOR EM UM ESPAÇO AMPLO E CONFORTÁVEL PARA RECEBER BEM SEUS CLIENTES.

IN OFFICE | INÉDITO, DINÂMICO E INOVADOR



priscilla zarzur  
ARQUITETURA E INTERIORES

IN DESIGN  
OFFICE

IN OFFICE | PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY





INDESIGN  
OFFICE | RESIDENCE

UM AMBIENTE CONFORTÁVEL, PRÁTICO  
E FUNCIONAL. IDEAL PARA SEUS NEGÓCIOS.

IN OFFICE | INÉDITO, DINÂMICO E INOVADOR



priscilla zarzur  
ARQUITETURA E INTERIORES

IN OFFICE | PERSPECTIVA ILUSTRADA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO DE SALA DE ADVOCACIA - FINAL 9



IN OFFICE | PLANTA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO DE SALA DE ADVOCACIA - FINAL 9

SEU NOVO OFFICE: MULTIFUNCIONAL,  
MODERNO E FLEXÍVEL.

D

IN OFFICE | INÉDITO, DINÂMICO E INOVADOR



priscilla zarzur  
ARQUITETURA E INTERIORES

IN OFFICE | PERSPECTIVA ILUSTRADA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO DE SALA DE ARQUITETURA



# PRIVACIDADE E CONFORTO PARA A TOMADA DE DECISÕES.



priscilla zarzur  
ARQUITETURA E INTERIORES



IN OFFICE | INÉDITO, DINÂMICO E INOVADOR

IN OFFICE | PERSPECTIVA ILUSTRADA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO DE SALA DE REUNIÃO

# ESPAÇOS QUE PERMITEM DIVERSAS CONFIGURAÇÕES DE LAYOUT E SE ADAPTAM ÀS SUAS NECESSIDADES.



IN OFFICE | PLANTA PAVIMENTO COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO



IN OFFICE | PLANTA PAVIMENTO

IN OFFICE | INÉDITO, DINÂMICO E INOVADOR

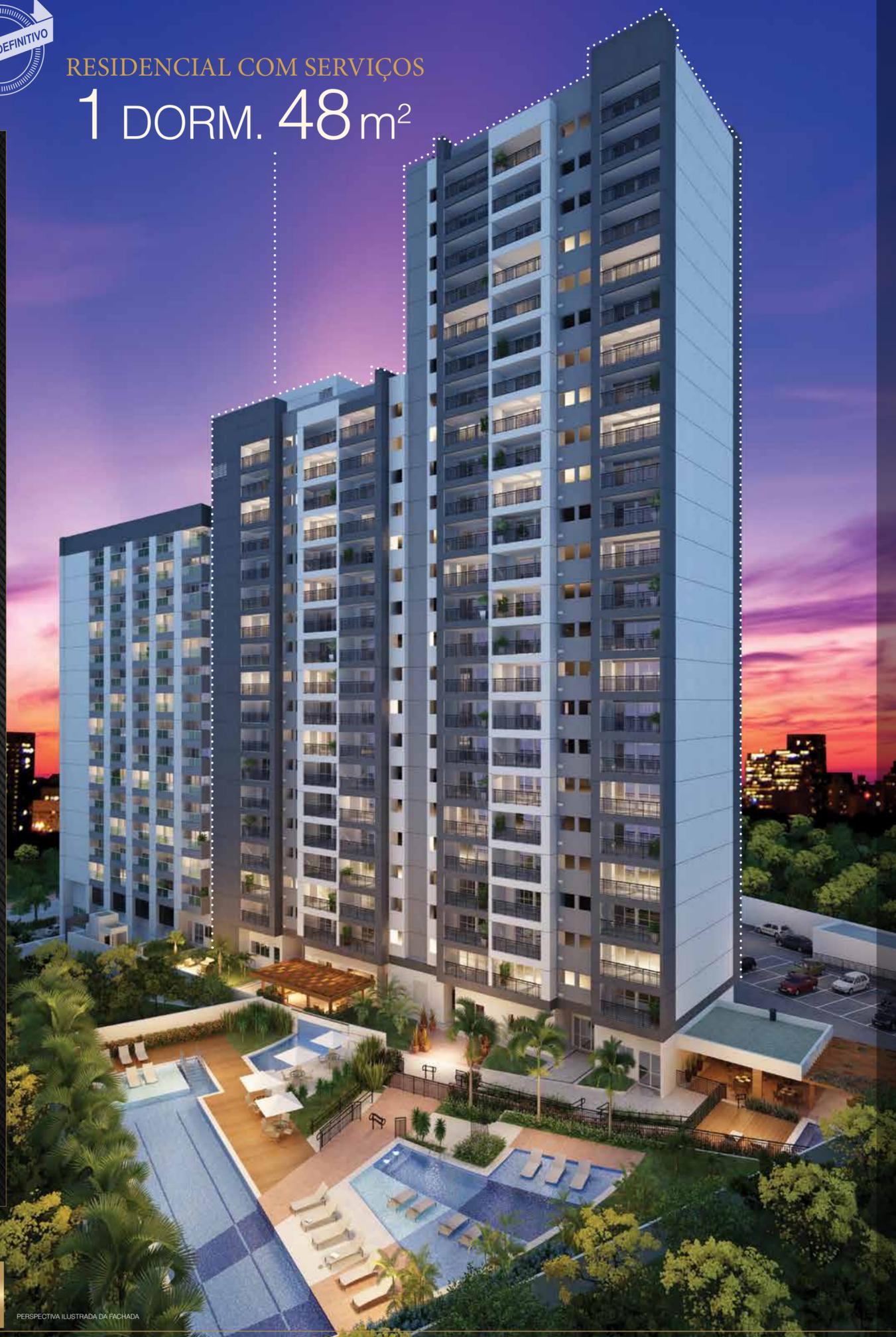


INDESIGN  
OFFICE | RESIDENCE

OFFICE

RESIDENCIAL COM SERVIÇOS  
1 DORM. 48m<sup>2</sup>

IN RESIDENCE | INÉDITO, DINÂMICO E INOVADOR



## IN RESIDENCE

### DIFERENCIAIS ÚNICOS DE COMODIDADE PARA SEU DIA A DIA.

-  Um complexo aquático com piscina de 25 m e piscina recreativa com spa.
-  Friends space com churrasqueira gourmet e spa.
-  Cyber laundry.
-  Torneira com sensor no térreo.<sup>3</sup>
-  Salão de festas com espaço gourmet.
-  Sports lounge.
-  Estrutura wi-fi no térreo.
-  Fitness.
-  Administração patrimonial.<sup>2</sup>
-  Serviços pay per use.<sup>2</sup>
-  Infraestrutura para automação.<sup>1</sup>
-  Acabamento de altíssimo padrão.
-  Garantia EZTEC, compromisso e solidez.

(1) Pontos predefinidos (2) Os serviços pay per use e administração patrimonial listados acima estão sujeitos a aprovação na assembleia de condomínio. Fornecidos pela administradora. (3) Conforme memorial descritivo.



FOTOS ILUSTRATIVAS



# UMA PORTARIA EXCLUSIVA PARA RECEBER SEUS CONVIDADOS COM REQUINTE E SOFISTICAÇÃO.

IN RESIDENCE | INÉDITO, DINÂMICO E INOVADOR



IN RESIDENCE | PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA



FOTO ILUSTRATIVA



# HALL SOCIAL MODERNO COM SERVIÇOS EXCLUSIVOS QUE FACILITAM O SEU DIA A DIA.



INDESIGN  
OFFICE | RESIDENCE



priscilla zarzur  
ARQUITETURA E INTERIORES



IN RESIDENCE | PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL SOCIAL



IN RESIDENCE | PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA DE ENTRADA

## CONVIVER COM BEM-ESTAR E TRANQUILIDADE SERÁ PARTE DO SEU COTIDIANO.

IN RESIDENCE | INÉDITO, DINÂMICO E INOVADOR



RESIDENCE

# ESPAÇOS DEDICADOS PARA SEUS MOMENTOS MAIS IMPORTANTES.

IN RESIDENCE | INÉDITO, DINÂMICO E INOVADOR



priscilla zarzur  
ARQUITETURA E INTERIORES

IN RESIDENCE | PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS



priscilla zarzur  
ARQUITETURA E INTERIORES

IN RESIDENCE | PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CYBER LAUNDRY



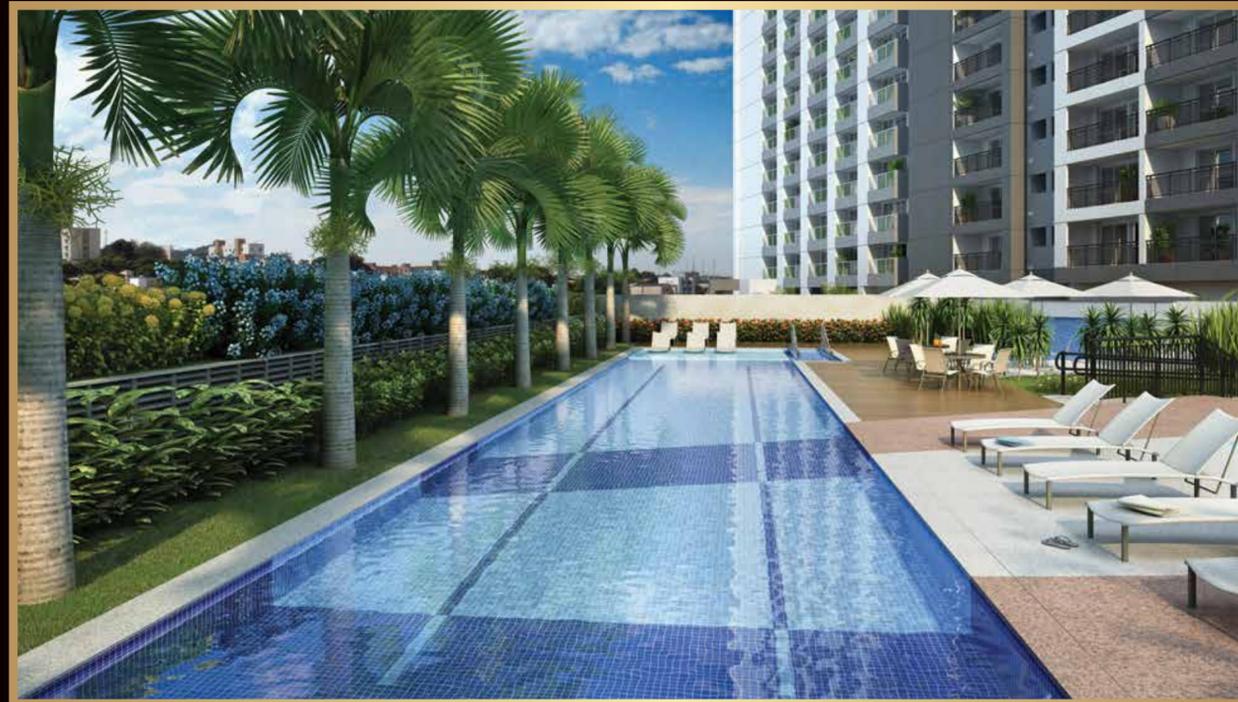
priscilla zarzur  
ARQUITETURA E INTERIORES

IN RESIDENCE | PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPORTS LOUNGE

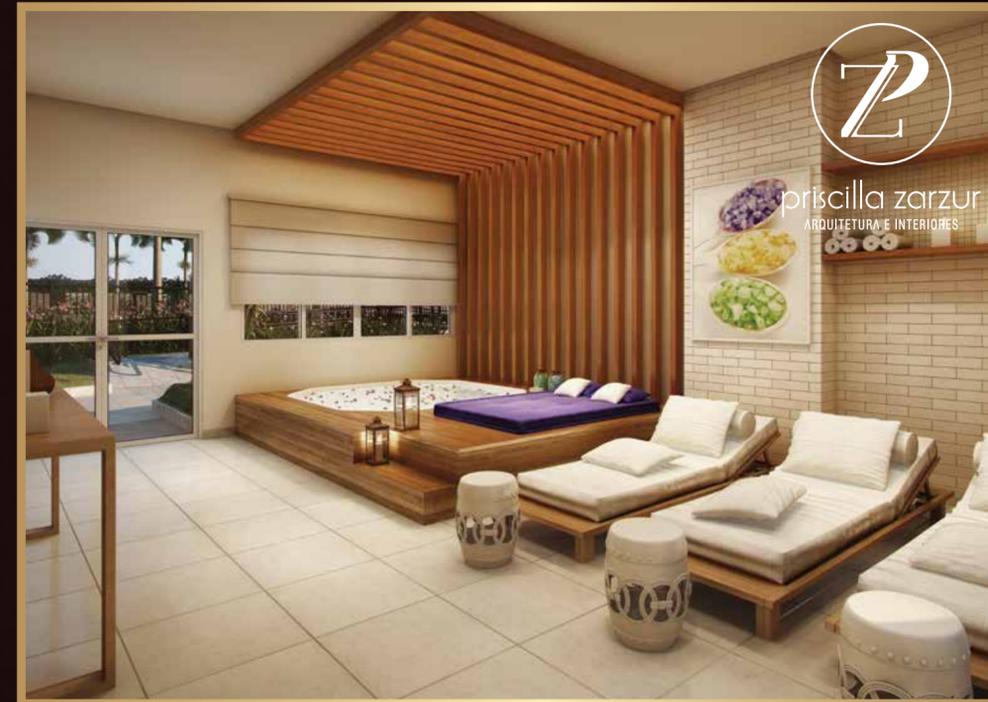
## CYBER LAUNDRY, A COMODIDADE DE UMA LAVANDERIA COM WI-FI À SUA DISPOSIÇÃO.

# CUIDE DA SAÚDE E AUMENTE SUA QUALIDADE DE VIDA, NA ACADEMIA, NO SPA COM SAUNA OU NA PISCINA.

IN RESIDENCE | INÉDITO, DINÂMICO E INOVADOR



IN RESIDENCE | PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA DE 25 M



IN RESIDENCE | PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPA



IN RESIDENCE | PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS



priscilla zarzur  
ARQUITETURA E INTERIORES



priscilla zarzur  
ARQUITETURA E INTERIORES

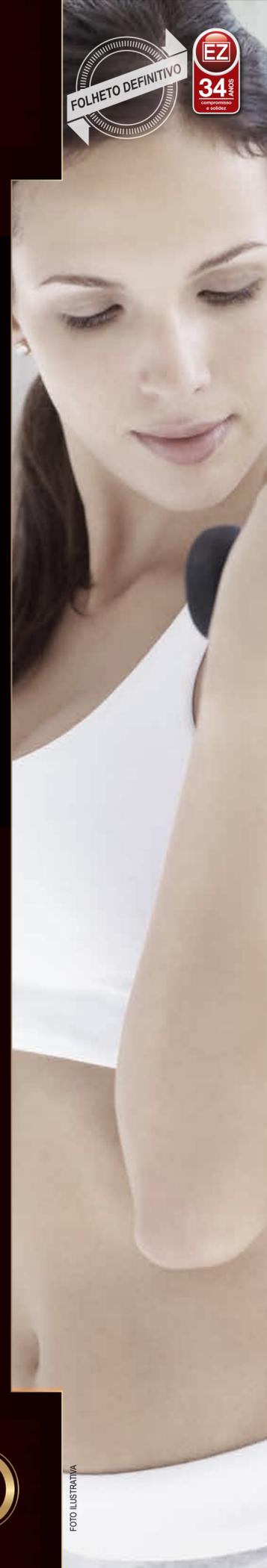
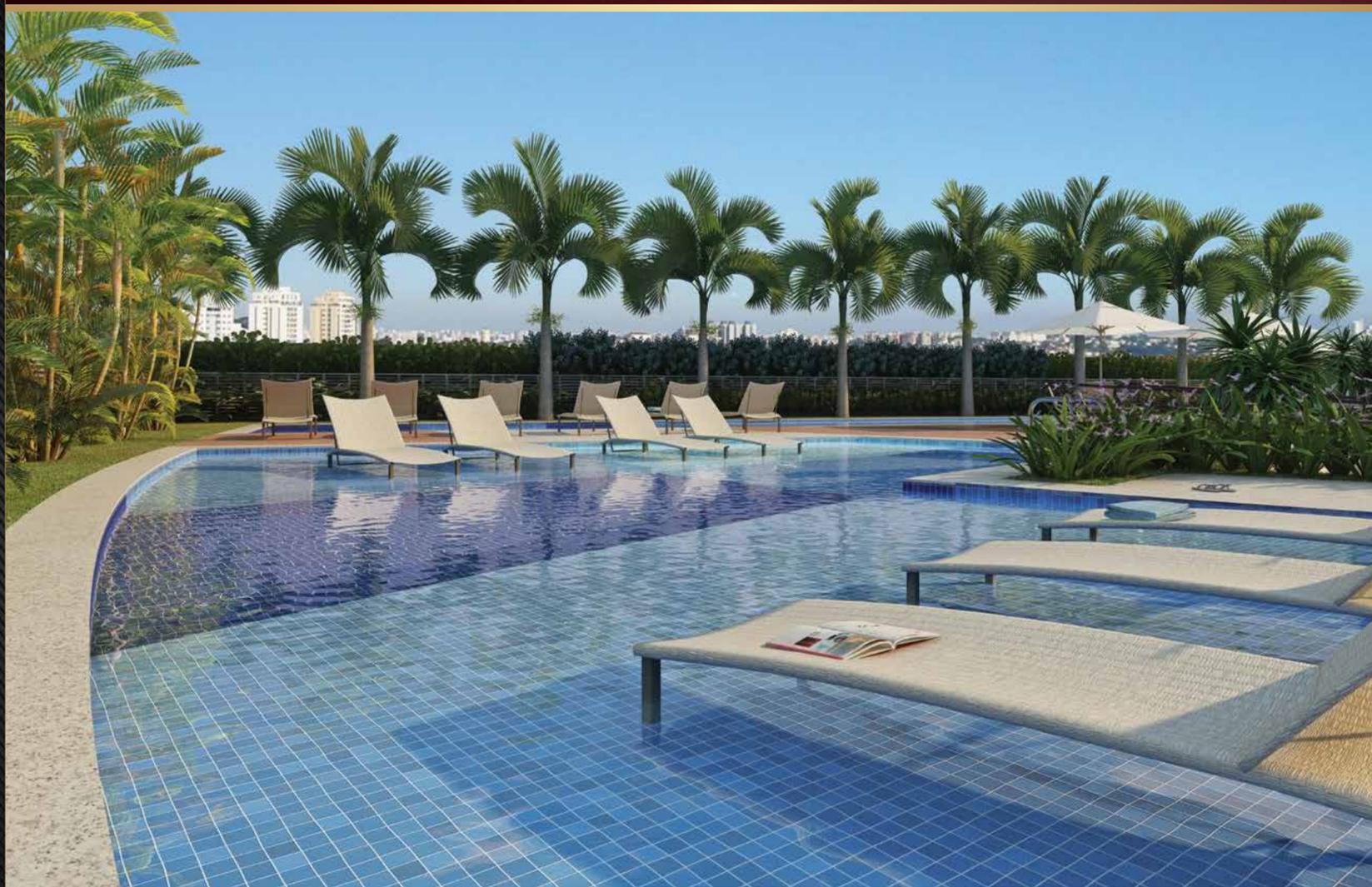


FOTO ILUSTRATIVA

APROVEITE MOMENTOS DE DESCONTRAÇÃO  
NO DECK MOLHADO OU NO FRIENDS SPACE.

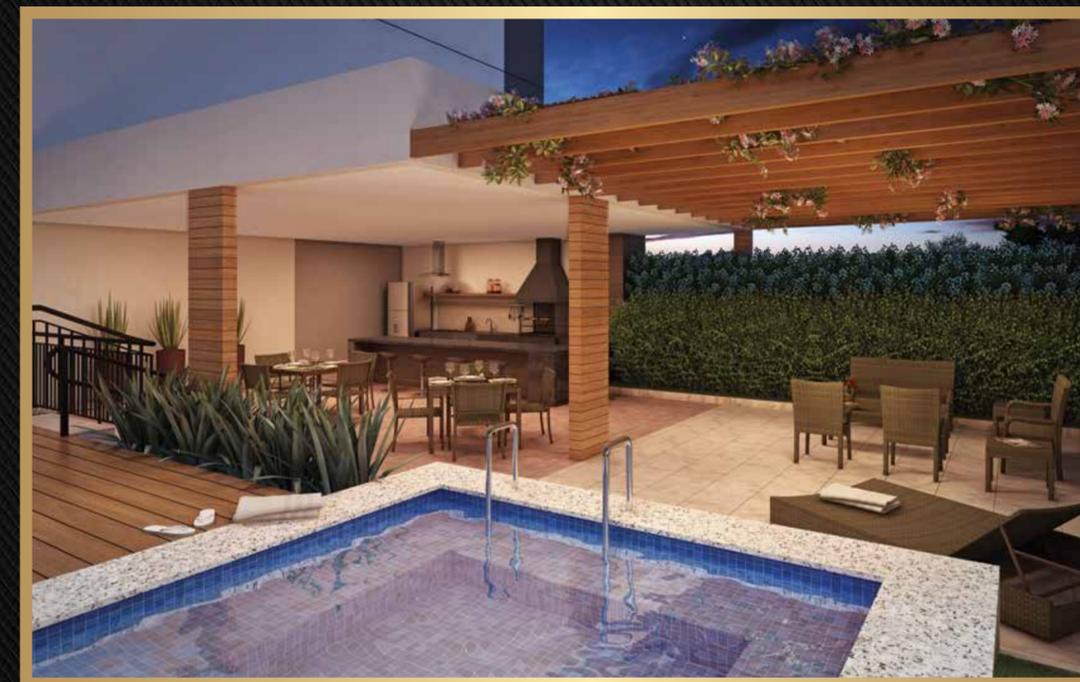
IN RESIDENCE | INÉDITO, DINÂMICO E INOVADOR



IN RESIDENCE | PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DECK MOLHADO



INDESIGN  
OFFICE | RESIDENCE



IN RESIDENCE | PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FRIENDS SPACE

# UM MARAVILHOSO COMPLEXO AQUÁTICO NO SEU CLUBE PARTICULAR.

IN RESIDENCE | INÉDITO, DINÂMICO E INOVADOR



IN RESIDENCE | PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COMPLEXO AQUÁTICO

# UM RESIDENCIAL INOVADOR COM INFRAESTRUTURA E LAZER COMPLETO.

IN RESIDENCE | INÉDITO, DINÂMICO E INOVADOR



- |    |                                     |    |   |
|----|-------------------------------------|----|---|
| 01 | Recepção de pedestres (residencial) | 11 | Praça de apoio ao fitness                     |
| 02 | Acesso de veículos (residencial)    | 12 | Boulevard                                     |
| 03 | Apartamento do zelador              | 13 | Sauna   |
| 04 | Cyber laundry                       | 14 | Spa com descanso                              |
| 05 | Praça de chegada                    | 15 | Friends space com churrasqueira gourmet e spa |
| 06 | Espelho d'água                      | 16 | Solarium                                      |
| 07 | Sports lounge                       | 17 | Piscina adulto de 25 m                        |
| 08 | Salão de festas com espaço gourmet  | 18 | Piscina recreativa com spa                    |
| 09 | Praça de apoio do salão de festas   | 19 | Deck molhado                                  |
| 10 | Fitness                             | 20 | Piscina infantil                              |



# UM LIVING INTEGRADO AO TERRAÇO REVELA CONFORTO, SOFISTICAÇÃO E ATENDE TODAS AS NECESSIDADES.



INDESIGN  
OFFICE | RESIDENCE



IN RESIDENCE | PERSPECTIVA ILUSTRADA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO DO LIVING DO APTO. DE 48 M<sup>2</sup> - FINAL 5



IN RESIDENCE | PERSPECTIVA ILUSTRADA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO DO TERRAÇO DO APTO. DE 48 M<sup>2</sup> - FINAL 5



IN RESIDENCE | PLANTA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO DO APTO. DE 48 M<sup>2</sup> - FINAL 5

48 M<sup>2</sup> PRIVATIVOS

IN RESIDENCE | INÉDITO, DINÂMICO E INOVADOR



Alexandre Milleu  
arquitetura

PROJETO DE ARQUITETURA: ALEXANDRE MILLEU

“Um empreendimento diferenciado, com características próprias, oferecendo um novo conceito de moradia e trabalho, foi o partido adotado para o In Design. A ideia de um projeto agregando conjuntos comerciais com a mais moderna infraestrutura necessária para atender grandes empresas e apartamentos tipo estúdio com áreas sociais e de lazer exaustivamente estudadas para privilegiar a qualidade de vida neste tipo de empreendimento agregadas à localização e à qualidade EZTEC, a meu ver, define o In Design como um projeto único na cidade de Jundiaí. Com áreas de acesso, comuns, sociais e de lazer totalmente individualizadas, agregamos total privacidade para moradores e empresas e, ao mesmo tempo, proporcionamos facilidade para quem procura moradia e ambiente de trabalho em um mesmo local. Um conceito arrojado e atualíssimo que certamente ficará marcado como um novo ponto de referência na cidade.”

BENEDITO ABBUD  
arquitetura paisagística

PROJETO PAISAGÍSTICO: BENEDITO ABBUD

“O complexo multifuncional In Design será um ícone marcante na paisagem de Jundiaí, traduzindo a tendência mundial de sinergia entre moradia e trabalho. O paisagismo foi todo projetado levando em consideração o mix de uso, o contexto contemporâneo e a urbanidade presentes em todos os detalhes. O imponente port-cochère com vegetação marcante destaca os acessos, deixando-os convidativos desde a calçada. Moderno e charmoso, o projeto paisagístico do In Design traz conforto, segurança e bem-estar aos moradores, com praças para convivência e contemplação e uma tendência que é o Friends Space com lounge bar, solário e estar na água, que permitem bons momentos de recreação e convívio ao ar livre. O ponto alto do paisagismo é o delicioso conjunto aquático com piscina adulto, infantil e deck molhado completando os atrativos e garantindo diversão para todos. O paisagismo nesse projeto, além do lazer, faz uma releitura da natureza de forma elegante por meio da seleção cuidadosa das espécies, que aguçam os sentidos.”

Z  
priscilla zarzur  
ARQUITETURA E INTERIORES

PROJETO DE DECORAÇÃO: PRISCILLA ZARZUR

“O conceito sofisticado e inovador de morar que conquistou São Paulo chega a Jundiaí em apartamentos estúdio que oferecem total integração dos ambientes. Com decoração de design arrojado e funcional, ambientes da área de lazer integrados a um belo projeto de paisagismo, decoração de requinte e sofisticação para todas as idades. Já os conjuntos comerciais oferecem flexibilidade de layout, recursos tecnológicos e design contemporâneo, com destaque para o lobby, que conta com o requinte garantido pelo uso de materiais nobres, como o mármore travertino.”



MAIS QUALIDADE DE VIDA EM CADA  
IMÓVEL COMERCIALIZADO.

Como a melhor e mais capacitada house do mercado imobiliário de São Paulo, a Tec Vendas dedica-se, desde 2005, exclusivamente a comercializar os empreendimentos da EZTEC. São 48 empreendimentos, que totalizam 9.995 unidades e uma participação em vendas de mais de R\$ 2,5 bilhões, sendo R\$ 473 milhões somente em 2011. A Tec Vendas participa ativamente de todas as etapas de desenvolvimento do produto, desde a indicação dos melhores terrenos, comercialização e entrega dos imóveis, contribuindo com sua experiência em vendas para aprimorar os projetos existentes e assegurar os melhores resultados. A busca constante pela excelência no atendimento e satisfação do cliente criou um vínculo de confiança mútua que aumenta continuamente o percentual de comercialização sobre todas as unidades lançadas pela EZTEC. Esse sucesso reflete os esforços da Tec Vendas em oferecer mais qualidade de vida assegurando sempre o melhor para o cliente.



VENDENDO SONHOS E REALIZAÇÕES.

Bom atendimento, profissionalismo, criatividade, ousadia e inovação não são mais diferenciais de competitividade no setor imobiliário. São requisitos básicos. A Abyara Brokers procura sempre estar além das práticas adotadas pelo mercado. Faz questão de estar presente, de ponta a ponta, em todas as etapas dos empreendimentos que comercializa: do conceito inicial à tecnologia de seus produtos, do desenvolvimento do projeto ao resultado final de suas vendas. Estabelecendo relações cada vez mais sólidas com seus profissionais, parceiros e clientes e atuando no mercado há mais de uma década, a Abyara Brokers é reconhecidamente uma das melhores imobiliárias do país. Essas características fizeram da Abyara Brokers a mais nova integrante do maior grupo de Consultoria e Intermediação Imobiliária da América Latina: a Brasil Brokers. Expertise e solidez só podem resultar em sucesso e crescimento contínuo. Entendemos perfeitamente o quanto é importante estar próximo dos nossos clientes, transformando os sonhos em realidade.



TAGAWA



**INDESIGN**  
OFFICE | RESIDENCE

## FICHA TÉCNICA

**Endereço:** Av. Vigário João José Rodrigues, 97

**Bairro:** Vila Arens Jundiá

**Área do Terreno:** 6.057,40 m<sup>2</sup>

**Incorporação e Construção:** EZTEC

**Projeto Arquitetônico:** Alexandre Milleu

**Projeto Paisagístico:** Benedito Abbud

**Projeto de Decoração:** Priscilla Zarzur

**Nº de Torres:** Edifício Habitacional e Comercial

**Nº de Unidades por Andar:**

Comercial: (3º andar ao 16º andar) = 13 aptos/andar

Residencial: (3º andar ao 19º andar) = 12 aptos/andar

Residencial: (20º andar ao 25º andar) = 6 aptos/andar

**Nº de Pavimentos:**

Comercial: 14 pavimentos + 2 níveis de garagem

+ acesso térreo com garagem

Residencial: 23 pavimentos + laje lazer + 1 nível de garagem

+ acesso térreo com garagem

**Área Privativa:** Comercial: 33 m<sup>2</sup> a 450 m<sup>2</sup> / Residencial: 48 m<sup>2</sup>

**Nº Total de Unidades:**

Comercial: 182 unidades / Residencial: 240 unidades / Total: 422 unidades



CROQUI DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA

**AV. VIGÁRIO JOÃO JOSÉ RODRIGUES, 97 - JUNDIAÍ**

(ao lado do McDonald's da Vila Arens)

[www.eztec.com.br](http://www.eztec.com.br)

Financiamento:



VENDAS, Realização e Construção:



Construindo qualidade de vida  
[www.eztec.com.br](http://www.eztec.com.br)

Central de Atendimento EZTEC: Al. Jauaperi, 299 - São Paulo - SP - Fone: 5056-8308 - Diário 24 horas - [www.eztec.com.br](http://www.eztec.com.br) - CRECI: 5677-J. IN Design Office Residence (Jundiá IV) - Catarina Incorporadora Ltda., CNPJ 11.371.519/0001-00.

Memorial de Incorporação registrado junto ao 2º R.I. Comarca de Jundiá, sob nº 03, na matrícula 124.755, em 28/06/2012. As perspectivas e plantas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

As medidas são de face a face das paredes. MATERIAL PRELIMINAR ELABORADO PARA TREINAMENTO INTERNO. SUJEITO A ALTERAÇÕES. DIVULGAÇÃO PROIBIDA. MANTENHA A CIDADE LIMPA. NÃO JOGUE ESTE IMPRESSO EM VIAS PÚBLICAS. IMPRESSO EM ABRIL/2013.