

Índice Geral do Mercado Imobiliário Comercial

IGMI-C

Dando continuidade à sequência programada de divulgações, o IGMI-C está sendo atualizado com informações referentes ao segundo trimestre de 2016. Neste período, o índice é calculado a partir de uma amostra composta por 529 imóveis.

Resultados

A série completa do IGMI-C está apresentada na tabela abaixo, expressa em termos dos números-índice para as três versões do indicador, com base 100 no primeiro trimestre de 2000.

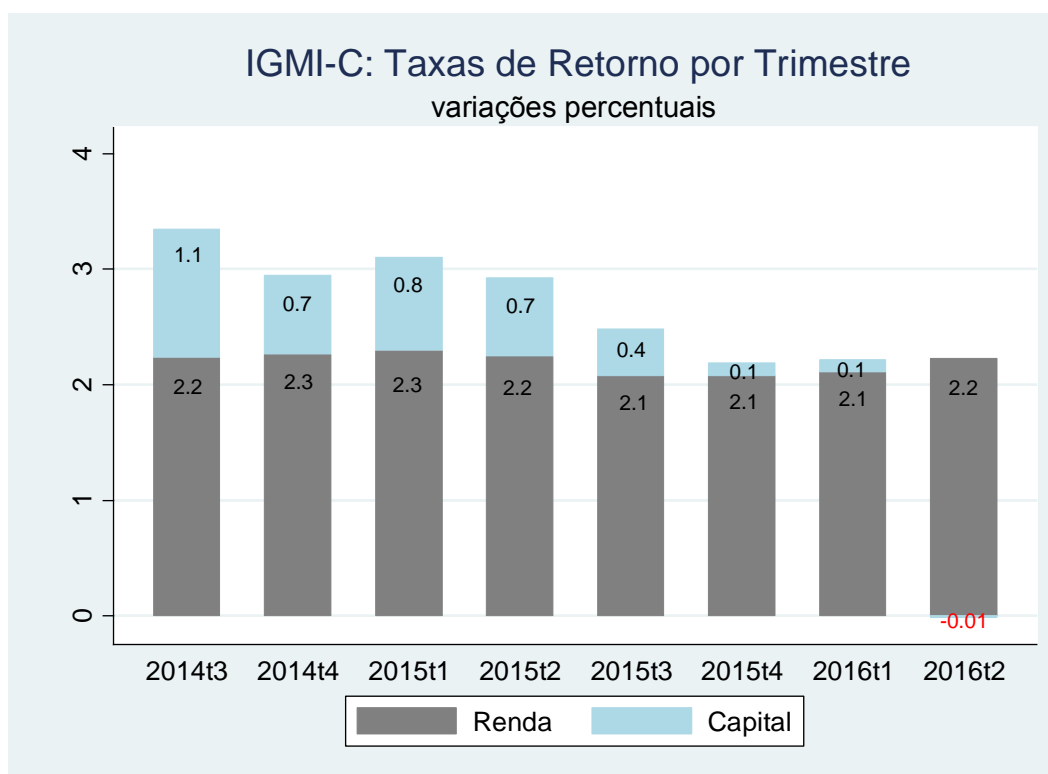
Série Histórica

<i>trimestre</i>	<i>retorno do capital</i>	<i>retorno da renda</i>	<i>retorno total</i>
2000t1	100.0	100.0	100.0
2000t2	102.9	100.9	103.9
2000t3	107.1	103.4	110.6
2000t4	109.6	105.8	115.8
2001t1	111.5	107.6	119.8
2001t2	115.1	110.5	126.8
2001t3	119.1	113.1	134.2
2001t4	120.9	116.0	139.7
2002t1	122.5	119.0	145.2
2002t2	124.2	122.4	151.4
2002t3	126.4	125.2	157.5
2002t4	127.9	127.9	162.7
2003t1	133.0	130.3	172.3
2003t2	135.7	133.8	180.4
2003t3	138.1	136.2	186.9
2003t4	140.8	138.2	193.2
2004t1	144.3	140.5	201.3

<i>trimestre</i>	<i>retorno do capital</i>	<i>retorno da renda</i>	<i>retorno total</i>
2004t2	146.2	143.7	208.5
2004t3	147.4	146.0	213.5
2004t4	148.8	148.1	218.6
2005t1	150.5	149.8	223.5
2005t2	152.2	153.1	231.2
2005t3	154.9	155.8	239.2
2005t4	156.8	157.7	245.1
2006t1	161.0	159.7	254.7
2006t2	164.9	163.4	266.9
2006t3	167.6	166.2	275.8
2006t4	169.8	169.9	285.6
2007t1	174.8	172.2	297.9
2007t2	178.4	176.6	311.5
2007t3	183.1	180.4	326.5
2007t4	187.9	185.2	343.6
2008t1	196.6	191.7	371.7
2008t2	202.4	197.9	394.7
2008t3	206.9	204.5	416.6
2008t4	212.7	212.0	443.6
2009t1	223.3	219.4	481.1
2009t2	230.7	226.8	513.3
2009t3	234.8	233.7	538.2
2009t4	240.1	241.6	568.5
2010t1	248.3	249.1	605.4
2010t2	255.0	256.8	640.4
2010t3	260.9	264.7	675.0
2010t4	265.9	274.7	713.4
2011t1	270.6	283.4	748.7
2011t2	274.5	291.4	780.8
2011t3	277.2	299.5	810.0
2011t4	280.7	307.6	842.1
2012t1	285.2	316.0	878.8
2012t2	288.7	323.8	911.0
2012t3	293.0	331.6	946.6
2012t4	298.9	340.5	991.0
2013t1	305.4	349.0	1037.2
2013t2	311.7	356.8	1081.9
2013t3	317.5	365.0	1126.9
2013t4	322.3	373.9	1171.5
2014t1	326.1	383.1	1214.2
2014t2	330.7	391.5	1257.8
2014t3	334.4	400.2	1299.9

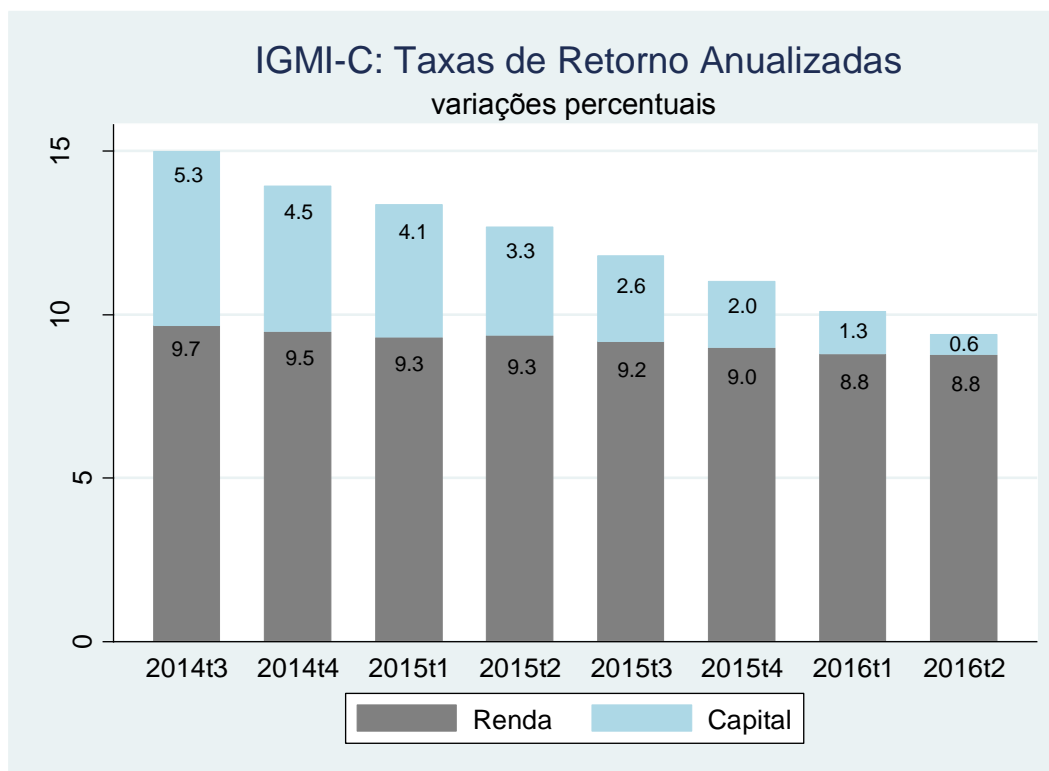
<i>trimestre</i>	<i>retorno do capital</i>	<i>retorno da renda</i>	<i>retorno total</i>
2014t4	336.7	409.3	1338.3
2015t1	339.4	418.7	1379.8
2015t2	341.7	428.1	1420.2
2015t3	343.1	437.0	1455.4
2015t4	343.5	446.0	1487.3
2016t1	343.9	455.4	1520.3
2016t2	343.8	465.6	1533.9

A evolução das taxas de variação trimestrais para as três versões do índice pode ser visualizada no gráfico abaixo.



No segundo trimestre de 2016, as taxas de retorno da renda, capital e total foram de, respectivamente, 2,22%, -0,01% e 2,21%, sobre o trimestre anterior. Em que pese a pequena magnitude da variação do retorno do capital em termos absolutos, pela primeira vez na série histórica iniciada em 2000 o retorno do capital teve

variação negativa no trimestre. A estabilidade do retorno total deve-se, portanto, à elevação do retorno da renda, na medida em que as receitas dos imóveis não acompanharam a queda de seus valores avaliados. A taxa de retorno anualizada continuou a tendência de redução observada desde o último trimestre de 2013, representada no gráfico abaixo.



No segundo trimestre de 2016, as taxas anualizadas de retorno da renda, capital e total foram de, respectivamente, 8,76%, 0,62% e 9,42%. A reversão da tendência de queda das taxas anualizadas de retorno do setor imobiliário comercial parece condicionada à retomada do crescimento do nível de atividade econômica nos próximos trimestres.

Próxima Divulgação

Com base em um fluxo contínuo de informações mensais dos participantes, o IGMI-C continuará a ser calculado e divulgado trimestralmente. A próxima divulgação será relativa às informações do terceiro trimestre de 2016.